



# MATERIÁL PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

KONANÉ DNE:

**05.06.2024**

POŘADOVÉ ČÍSLO MATERIÁLU:

**32/2024**

POČET STRAN: **6+Příl.**

**NÁZEV:**

**VST – valná hromada společnosti**

**PŘEDKLÁDÁ:**

Rada města

**ZPRACOVAL:**

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., starosta

**NÁVRH NA USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí po projednání

**Usnesením č.**

**I. Bere na vědomí**

pozvánku na valnou hromadu obchodní společnosti Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., IČ: 26069539, Tábor, Kosova 2894, PSČ: 390 02, konanou dne 26.06.2024 a materiály poskytnuté společností Vodárenská společnost Táborsko s.r.o.;

**I. Navrhuje odvolat**

z funkce jednatele společnosti Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., IČ: 26069539, Tábor, Kosova 2894, PSČ: 390 02, Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M., a z funkce člena dozorčí rady společnosti Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., IČ: 26069539, Tábor, Kosova 2894, PSČ: 390 02, pana Milana Veselého.

**II. Navrhuje zvolit**

do funkce člena dozorčí rady společnosti Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., IČ: 26069539, Tábor, Kosova 2894, PSČ: 390 02, Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M.

**III. Deleguje**

pana Milana Veselého, člena rady města, k zastupování města Sezimovo Ústí a výkonu jeho práv jako společníka na valné hromadě obchodní společnosti Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., IČ: 26069539, Tábor, Kosova 2894, PSČ: 390 02;

**IV. Ukládá**

delegovanému zástupci města na této valné hromadě:

a) hlasovat pro schválení programu valné hromady;

b) hlasovat pro návrhy na usnesení:

1. Valná hromada Společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. c) platné společenské smlouvy Společnosti schvaluje jednatelem předloženou Výroční zprávu Společnosti za rok 2023 a řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2022, která vykázala zisk po zdanění ve výši 25.074.842,02 Kč.
2. Valná hromada Společnosti schvaluje v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. c) platné společenské smlouvy Společnosti, rozdělení zisku po zdanění dosaženého za rok 2023 ve výši 25.074.842,02 Kč tak, že 5 % zisku, tedy částka ve výši 1.253.754,10 Kč bude převedena na účet 421 – zákonný rezervní fond a 95% zisku, tedy částka 23.821.099,92 Kč bude převedena na účet 428 – nerozdělený zisk z minulých let.
3. Valná hromada Společnosti schvaluje jako auditora pro ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2024 (za hospodářský rok 2024) společnost AUDITORIA s.r.o., IČ 28112920, se

sídlem České Budějovice, Klavíkova 1828/10, PSČ 370 04 (auditorské oprávnění č. 543).

4. Valná hromada společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. i) společenské smlouvy Společnosti odvolává z funkce stávající jednatele pana Ing. Štěpána Pavlíka, pana Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M. a pana Jiřího Rangla.

Valná hromada společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. q) platné společenské smlouvy společnosti odvolává z funkce stávající členy dozorčí rady společnosti a to pana Mgr. Josefa Pluhaře, Ph.D. MBA., pana Ing. Jaroslava Jankovského, pana Jana Příbramského, Dis. a pana Milana Veselého.

Valná hromada společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. q) platné společenské smlouvy společnosti volí nového člena dozorčí rady podle návrhu společníka Města Tábor tak, jak byl Zastupitelstvem města Tábora navržen a přednesen na této valné hromadě a to pana Ing. Štěpána Pavlíka, dat. narxx, bytem xxxx.

Valná hromada společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. q) platné společenské smlouvy společnosti volí nového člena dozorčí rady podle návrhu společníka Města Sezimovo Ústí tak, jak byl Zastupitelstvem města Sezimovo Ústí navržen a přednesen na této valné hromadě a to pana Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M, dat. nar. xx, bytem xxxx.

Valná hromada společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. q) platné společenské smlouvy společnosti volí nového člena dozorčí rady podle návrhu společníka Města Planá nad Lužnicí tak, jak byl Zastupitelstvem města Planá nad Lužnicí navržen a přednesen na této valné hromadě, a to pana Jiřího Rangla, dat. nar. xx, bytem xxxx.

5. Valná hromada schvaluje změnu společenské smlouvy Společnosti ve znění předložené jednatelem Společnosti a ukládá jednatelem Společnosti vyhotovit úplné znění společenské smlouvy po změnách přijatých touto valnou hromadou.

6. Valná hromada společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích schvaluje vzory smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti a jednatele společnosti a odměňování jednatele a dozorčí rady společnosti tak, jak byly valné hromadě předloženy a dále schvaluje:

- Smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., a panem Ing. Štěpánem Pavlíkem, která bude uzavřena v podobě vzorové smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady s novým členem dozorčí rady poté, co byl dne 26.06.2024 zvolen členem dozorčí rady společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.,
- Smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., a panem Mgr. Ing. Martinem Doležalem, LL.M, která bude uzavřena v podobě vzorové smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady s novým

členem dozorčí rady poté, co byl dne 26.06.2024 zvolen členem dozorčí rady společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.,

- Smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., a panem Jiřím Ranglem, která bude uzavřena v podobě vzorové smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady s novým členem dozorčí rady poté, co byl dne 26.06.2024 zvolen členem dozorčí rady společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.,
- Smlouvu o výkonu funkce jednatele mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. která bude uzavřena v podobě vzorové smlouvy o výkonu funkce jednatele poté, co bude dozorčí radou Společnosti zvolen jednatelem společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.“

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Rada města předkládá ZM k projednání návrh schválení výroční zprávy společnosti Vodárenská společnost Tábořsko, s.r.o. za rok 2023, návrh na rozdělení zisku za r. 2023, návrh na změnu stanov společnosti a změnu v orgánech společnosti.

- ***K bodu II, III, V písm. b) odst. 4 až 7***

První podoba Vodárenské společnosti Tábořsko vznikla v březnu 1997 poté, co zastupitelstva Tábora, Sezimova Ústí a Plané nad Lužnicí rozhodla o pronájmu svého oddělitelného vodohospodářského majetku z Jihočeského vodárenského svazu (JVS) a vkladu do nově vzniklé společnosti. Po rozsáhlých diskuzích o její podobě bylo nakonec rozhodnuto, že vznikne zájmové sdružení právnických osob. To bylo následně zaregistrováno 4.dubna 1997 na referátu vnitřních věcí Okresního úřadu v Táboře. Orgány společnosti byla Valná hromada, představenstvo, dozorčí rada a ředitel. Do této společnosti byl postupně vkládán také vlastní majetek členů tak, aby se spolu s pronajatým majetkem z JVS s ním dalo společně nakládat jako s celkem.

VST zájmové sdružení právnických osob, fungovalo do března 2004. Souběžně s ní začala od data své registrace 10.12.2003 fungovat Vodárenská společnost Tábořsko spol. s r.o. na kterou byl veškerý vodohospodářský majetek společníků převeden.

Hlavním důvodem pro vznik nové společnosti byl blížící se termín ukončení nájemní smlouvy oddělitelného majetku Jihočeského vodárenského svazu, začlenění vlastních majetků jednotlivých členů do jednotné struktury a také změny struktury statutárních orgánů společnosti ve smyslu zjednodušení schvalovacích procedur a pracovních postupů ve společnosti.

Nově vzniklá Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. se základním kapitálem 150.000.000,- Kč měla v původním návrhu společenské smlouvy jako orgány společnosti stanoveny:

- Valná hromada
- Jeden jednatel

Po diskuzích v jednotlivých zastupitelstvech, když bylo uvažováno i o založení akciové společnosti, byla nakonec schválena varianta společenské smlouvy, ve které byly statutárními orgány společnosti určeny:

- Valná hromada
- tři jednatele

- dozorčí rada v počtu 4 členů

V této podobě fungují statutární orgány společnosti do současnosti. Společenská smlouva VST s.r.o. byla v průběhu několikrát upravována. Vždy se však jednalo pouze o navýšení kapitálu společnosti, popř. drobné změny v jednacích procedurách v návaznosti s přijatým Zákonem o obcích a jeho novelizacemi. Společnost se rovněž podřídila novému zákonu o obchodních korporacích jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Pravomoci a povinnosti Valné hromady, jednatelů a dozorčí rady se nikterak neměnily a nikdy se nezměnil princip jednomyslnosti v rozhodování společníků, kdy bez ohledu na výši obchodního podílu jsou práva a povinnosti všech tří společníků stejná.

Úkony spojené s výkonem vlastnických práv společníků na valné hromadě jsou realizovány prostřednictvím delegovaných zástupců z jednotlivých měst. Tomu vždy předchází projednání a schválení programu v jednotlivých zastupitelstvech, včetně uložení, jak v konkrétních bodech hlasovat na valné hromadě. Valná hromada se koná pravidelně jednou ročně v souvislosti se schvalováním účetní uzávěrky, auditu společnosti, popř. navýšením základního kapitálu. V nepravidelných intervalech se konají Valné hromady v souvislosti se změnou statutárních orgánů (jednatelů, členů dozorčí rady).

Funkci jednatelů společnosti vykonávají od vzniku společnosti vždy starostové členských měst. Tuto funkci vykonávají v souladu se zákonem o obcích bezplatně. Jejich pravomoci a kompetence jsou podrobně popsány ve společenské smlouvě.

Dozorčí rada je již od vzniku společnosti čtyřčlenná. Dva zástupce v ní má Město Tábor a po jednom Města Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí. Jedná se o odměňovanou funkci, její pravomoci a kompetence jsou opět definovány ve společenské smlouvě společnosti.

V současnosti se v moderních městských společnostech přechází z vlastnicko-výkonného na striktně oddělený vlastnický a výkonný, tzv. „německý model“ řízení těchto společností.

V praxi to znamená, že se odděluje výkon vlastnických a provozních práv a povinností. U akciových společností vykonává vlastnickou funkci dozorčí rada a provozní povinnosti představenstvo, u společností s ručením omezeným pak vedle dozorčí rady v roli vlastníka přebírá jednatel(é) provozní povinnosti.

Role dozorčí rady je v tomto systému řízení společnosti výrazně posílena ve smyslu rozhodování o strategických cílech společnosti a permanentní kontrole výkonu funkce jednatele.

Jedná se o tzv. „odpolitizování“ obchodní společnosti, kdy výkon provozního řízení je svěřen do rukou jmenovaného odborníka (jednatele v případě s.r.o.) a vlastník nad ním kromě koncepčních a strategických rozhodnutí vykonává funkci kontrolního orgánu.

V případě Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o. se členy dozorčí rady stanou stávající jednatelé, tedy starostové společníků.

Společnost bude mít jednoho jednatele, voleného dozorčí radou.

Princip jednomyslnosti v rozhodování společníků a dozorčí rady společnosti zůstává zachován a je důsledně v jednotlivých člancích nové společenské smlouvy zakotven.

- **K bodu V písm. b) odst. 1 a 2**

Uplynulý rok 2023 byl druhým rokem účinnosti nové koncesní smlouvy se společností ČEVAK a.s. Důležitým momentem se stalo zahájení výstavby sušárny a pyrolýzy čistírenských kalů, které budou na areálové čistírně odpadních vod významným krokem k efektivnímu nakládání s čistírenskými kaly. Obyvatelé místní části Hlinice v Táboře se dočkali zahájení výstavby vodovodu, který bude dokončen letos na podzim.

Nájemné od provozovatele se oproti předchozímu období zvýšilo na 131.619.606 Kč. Slouží především k financování obnovy vodohospodářského majetku. Za zmínku v Táboře stojí obnova vodovodu i kanalizace v ulici V Krátké v Táboře, v Sezimově Ústí kompletní výměna vodovodu včetně veřejných částí přípojek v ulici Vítkovecká a výstavba nové tlakové kanalizace v ulici Nad Hejtmanem v Plané nad Lužnicí. Informace o plnění plánu jsou uvedeny v závěru čtvrté části výroční zprávy.

Cena vodného a stočného se v roce 2023 zvyšovala pouze o nárůst DPH z 10 na 12 %. To je v porovnání s ostatními vodárenskými společnostmi velmi příznivé konstatování. Vodárenská společnost Tábořsko již (s výjimkou loňského inflačního roku) cenu vody pátým rokem nezvyšuje

Lze konstatovat, že hlavní hospodářské cíle roku 2023 byly splněny. Dosažený zisk z hospodaření, není dlouhodobě vyplácen společníkům, ale je reinvestován do vodárenské infrastruktury. Účetní závěrka společnosti vykazuje za rok 2023 výsledek hospodaření za účetní období ve výši 25.074.842,02 Kč po zdanění. Pro účely daňového přiznání jsou účetní odpisy nahrazeny daňovými. V daňovém přiznání byl použit odečet daňové ztráty z předchozích let ve výši 5.904.757 Kč. Tím nebyla stanovena daňová povinnost. Z hlediska daňové povinnosti tedy uzavřela VST rok 2023 nulou.

- **K bodu V písm. c) odst. 3**

Podle zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. (§ 17) přísluší valné hromadě jmenování externího auditora VST, k provedení povinného auditu.

Doporučením jmenování externího auditora pro rok 2024 se zabývali na svém jednání jednatele společnosti. Po projednání jednatele společnosti doporučují valné hromadě pro účetní rok 2024 schválit externím auditorem VST, společnost AUDITORIA s. r. o.

Externí auditor AUDITORIA s. r. o. působí v oblasti auditu a poradenství a je dlouholetým auditorem účetních závěrek a Výročních zpráv Společnosti.

Na základě výše uvedených důvodů předkládají jednatele společnosti valné hromadě návrh jmenovat společnost AUDITORIA s. r. o., IČ 28112920, se sídlem České Budějovice, Klavíkova 1828/10, PSČ 370 04, externím auditorem Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o., pro rok 2024.

**PŘÍLOHY ELEKTRONICKY NA ÚLOŽIŠTI:**

- Pozvánka na Valnou hromadu Společnosti na den 26.06.2024
- Výroční zpráva VST s.r.o. za rok 2023 včetně údajů z účetní závěrky
- Daňové přiznání za rok 2023
- Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce společnosti 2023 včetně výkazů účetní závěrky
- Návrh nového znění společenské smlouvy ke schválení na valné hromadě dne 22.06.2024
- Návrh vzorové smlouvy o výkonu funkce jednatele
- Návrh vzorové smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady



Vodárenská společnost Tábořsko

**Výroční zpráva  
společnosti  
za rok 2023**

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 1.     | Úvodní slovo jednatelem společnosti .....                              | 3  |
| 2.     | Základní údaje o společnosti.....                                      | 5  |
| 2.1.   | Společníci: .....  | 5  |
| 2.2.   | Účel založení:.....  | 7  |
| 2.3.   | Činnost .....  | 8  |
| 3.     | Orgány společnosti, organizační struktura                              |    |
| 3.1.   | Valná hromada.....   | 8  |
| 3.2.   | Jednatelé společnosti .....  | 8  |
| 3.3.   | Dozorčí rada .....   | 9  |
| 3.4.   | Organizační struktura .....  | 9  |
| 4.     | Zpráva o podnikatelské činnosti.....                                   | 11 |
| 4.1.   | Rozhodnutí valné hromady .....   | 11 |
| 4.2.   | Základní údaje o vodohospodářském majetku.....                         | 12 |
| 4.3.   | Majetek zařazený v roce 2023 .....                                     | 13 |
| 4.4.   | Příjmy a výdaje společnosti.....                                       | 16 |
| 4.4.1. | Rozbor hospodaření za rok 2023 .....                                   | 16 |
| 4.4.2. | Plán investic a oprav 2023 .....                                       | 19 |
| 5.     | Zpráva o provozu infrastrukturního majetku v roce 2023.....            | 22 |
| 5.1    | Dodávka vody, odvádění odpadních vod, fakturace.....                   | 22 |
| 5.2    | Odběratelé, měření, neplatiči, ztráty vody .....                       | 22 |
| 5.3    | Činnosti prováděné na vodovodní síti VST.....                          | 23 |
| 5.4    | Činnosti prováděné na kanalizační síti VST .....                       | 23 |
| 6.     | Vyúčtování kalkulace pro vodné a stočné 2023.....                      | 24 |
| 7.     | Účetní závěrka společnosti za rok 2023, Audit, ostatní informace ..... | 26 |
| 8.     | Zpráva dozorčí rady o činnosti za rok 2023 .....                       | 26 |
| 9.     | Zpráva nezávislého auditora .....                                      | 33 |



# 1. Úvodní slovo jednatelů společnosti

Vážení společníci, obchodní partneři, dámy a pánové,

rok 2023 je již minulostí, nezbyvá nic jiného než jej uzavřít a zbilancovat.

Oproti roku předchozímu se toho mnoho nezměnilo. Vodohospodářský majetek měst Tábora, Sezimova Ústí a Plané nad Lužnicí, který se sice pouze mírně, ale přesto trvale rozrůstá, poskytoval prostřednictvím svého vlastníka a provozovatele spolehlivé služby v oblasti dodávek pitné vody a odkanalizování a čištění vod odpadních.

Jeho operativní provoz a údržba je v rukou společnosti Čevak a.s., který loni završil druhý rok opětovné koncesní smlouvy. Ta původní byla uzavřena již v roce 2011. Lze tedy snadno konstatovat, že znalosti o jeho stavu, výhodách či slabínách má provozovatel znalosti na vysoké úrovni.

Rádi bychom na tomto místě vyzdvihli zejména systematický dohled a trvale prováděnou údržbu jak vodovodních a kanalizačních sítí, tak všech příslušných objektů – vodojemů, čistíren odpadních vod a čerpacích stanic. Například u vodovodních řadů jsme v porovnání s ostatními městy v popředí minimální ztrátovosti vody. Ztráty vody v potrubí se v loňském roce pohybovaly okolo 8,6 %, což je poloviční hodnota, udávaná jako průměr pro ČR. Také kanalizační síť vykazuje jen minimální poruchovost, což je bezesporu důsledek provádění kamerových zkoušek jak na vytipovaných úsecích, tak namátkově ve všech třech městech.

Jak jsme zmiňovali již loni, v této době rychle se měnících cen el.energie a plynu, je nutno zdůraznit také trvalou snahu o úsporu el. energie jednotlivých provozních objektů. Téměř maximální soběstačnost ve výrobě elektřiny na našem největším provozu – areálové čistírně odpadních vod Na Mělké v Táboře nám do budoucna dává prostor ke zvýšení nájemného na úkor nižších nákladů na el.energii oproti plánu.

V září 2023 došlo k podpisu smlouvy se zhotovitelem na stavbu sušárny kalů a pyrolyzéry na AČOV Tábor. Tato stavba si vyžádá náklady v celkové výši 257 mil.Kč. Samotná sušárna je financována z dotačního programu Ministerstva životního prostředí OPŽP 2021-2027. Po jejím dokončení dojde k významné změně v nakládání s čistírenskými kaly. Z hygienicky nestabilního odvodněného kalu se po karbonizaci a nezbytné certifikaci stane „neodpad“ v podobě pomocné půdní látky.

Nájemné od provozovatele bylo stejně jako v letech předchozích i v roce 2023 zdrojem financí především pro provádění obnovy vodohospodářského majetku. Za zmínku v Táboře stojí rozsáhlá stavební akce na vodovodu i kanalizaci v Nedbalově ulici, v Sezimově Ústí kompletní výměna obou sítí včetně veřejných částí přípojek v ulici Pod Vrbou a v Plané nad Lužnicí v ulici Voborská. Informace o plnění plánu jsou uvedeny v závěru čtvrté části zprávy.

Cena vodného a stočného se na sklonku minulého roku zveřejnila na letošní rok v nezměněné výši. Pouze se v důsledku změn v rámci vládního balíčku upravila DPH z 10 na 12 %.

Jednatelé společnosti se opět po celý rok pravidelně scházeli a přijímali důležitá rozhodnutí pro její další fungování. To vše probíhalo pod bedlivou kontrolou dozorčí rady, které tímto děkujeme za spolupráci.

Závěrem nám dovoluňte poděkovat také zaměstnancům Vodárenské společnosti Tábořsko a provozovatele – společnosti Čevak a.s. Bez jejich každodenního úsilí by fungování společnosti a spolehlivosti vodárenské infrastruktury nebylo na tak vysoké technické a odborné úrovni, na jaké se v současnosti nalézá.

Ing. Štěpán Pavlík

Mgr. Ing. Martin Doležal LL.M

Jiří Rangl

jednatelé společnosti

## 2. Základní údaje o společnosti

**Obchodní firma:** Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

**Sídlo:** Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02

**Identifikační číslo:** 260 69 539

**Datum vzniku:** 10. prosince 2003

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

### **Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s hlavním oborem činnosti: provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody

### 2.1. Společníci:

#### **Město Tábor**

Tábor, Žižkovo nám. 2/2, PSČ 390 01

Identifikační číslo: 002 53 014

**Vklad:** 613 898 316 Kč

**Splaceno:** 100 %

Obchodní podíl: 613898316/800000000

**Zástavní právo:** Zástavní právo k podílu ve prospěch zástavního věřitele, společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, k zajištění veškerých peněžitých podmíněných i nepodmíněných dluhů vůči společnosti Česká spořitelna, a.s., vzniklých na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZO7/1191/15/LCD nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným do 15. 3. 2033, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 700.000.000,00 Kč (slovy: sedm set milionů korun českých), a jejich příslušenství, a (ii) další

dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 700.000.000,00 Kč (slovy: sedm set milionů korun českých) a jejich příslušenství.

**Zástavní právo:** Zákaz zatížení a zcizení podílu ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, na základě smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZO7/1191/15/LCD, na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným.

### **Město Sezimovo Ústí**

Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21, PSČ 391 01

Identifikační číslo: 002 52 859

**Vklad:** 76 036 691 Kč

**Splaceno:** 100 %

Obchodní podíl: 76036691/800000000

**Zástavní právo:** Zástavní právo k podílu ve prospěch zástavního věřitele, společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, k zajištění veškerých peněžitých podmíněných i nepodmíněných dluhů vůči společnosti Česká spořitelna, a.s., vzniklých na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZO8/1191/15/LCD nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným do 15. 3. 2033, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 700.000.000,00 Kč (slovy: sedm set milionů korun českých), a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 700.000.000,00 Kč (slovy: sedm set milionů korun českých) a jejich příslušenství.

**Zástavní právo:** Zákaz zatížení a zcizení podílu ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, na základě smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZO8/1191/15/LCD, na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným.

## **Město Planá nad Lužnicí**

Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, PSČ 391 11

Identifikační číslo: 002 52 654

**Vklad:** 110 064 993 Kč

**Splaceno:** 100 %

Obchodní podíl: 110064993/800000000

**Zástavní právo:** Zástavní právo k podílu ve prospěch zástavního věřitele, společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, k zajištění veškerých peněžitých podmíněných i nepodmíněných dluhů vůči společnosti Česká spořitelna, a.s., vzniklých na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZO9/1191/15/LCD nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným do 15. 3. 2033, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 700.000.000,00 Kč (slovy: sedm set milionů korun českých), a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 700.000.000,00 Kč (slovy: sedm set milionů korun českých) a jejich příslušenství.

**Zástavní právo:** Zákaz zatížení a zcizení podílu ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, na základě smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZO9/1191/15/LCD, na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným.

## **2.2. Účel založení:**

Města Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí jako společníci založila společenskou smlouvou společnost Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. na dobu neurčitou. Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s hlavním oborem činnosti: provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody. Základní kapitál společnosti činí 800 000 000 Kč.

Majetkové podíly společníků ve společnosti odpovídají podílu vloženého majetku a činí pro Město Tábor 76,7%, Město Sezimovo Ústí 9,5% a Město Planá nad Lužnicí 13,8%. Společníky VST jsou tedy ze 100% uvedena tři města. Jednatelé společnosti jsou statutárním orgánem VST a zastupují jednotlivá města.

## **2.3. Činnost**

Hlavním cílem je obhospodařování a spravování vodohospodářské infrastruktury na území měst Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí.

Hlavní příjem společnosti tvoří nájemné, které vyplácí provozovatel vodohospodářského majetku jejímu vlastníkovi. Z těchto příjmů zajišťuje VST provoz společnosti a financování investic do vodohospodářské infrastruktury ať už se jedná o opravy, rekonstrukce či nové investice.

## **3. Orgány společnosti, organizační struktura**

### **3.1. Valná hromada**

- Je nejvyšším orgánem společnosti. Rozhoduje o všech zásadních otázkách týkajících se společnosti samé i její činnosti.
- Pro přijetí rozhodnutí, s výjimkou těch, které si valná hromada svým rozhodnutím vyhradí, je zapotřebí 100% hlasů všech společníků.

### **3.2. Jednatelé společnosti**

- Společnost má tři jednatele, kteří jsou statutárním orgánem společnosti.
- Jednatel rozhoduje o všech otázkách, které nejsou podle společenské smlouvy, zákona nebo rozhodnutí valné hromady vyhrazeny valné hromadě.
- Složení v roce 2023:
  - Ing. Štěpán Pavlík – Město Tábor
  - Mgr. Ing. Martin Doležal LL.M. – Město Sezimovo Ústí
  - Jiří Rangl – Město Planá nad Lužnicí

### 3.3. Dozorčí rada

- Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.
- Dozorčí rada dohlíží na činnost jednatelů a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Členové dozorčí rady jsou oprávněni účastnit se valné hromady. Musí jim být uděleno slovo, kdykoliv o to požádají.
- Na základě schválení Valnou hromadou v lednu 2023 pracovala dozorčí rada v tomto složení:
  - Mgr. Josef Pluhař Ph.D., MBA – Město Planá nad Lužnicí, předseda
  - Jaroslav Jankovský – Město Tábor
  - Jan Příbramský DiS. – Město Tábor
  - Milan Veselý – Město Sezimovo Ústí (od 21.6.2023, do té doby Martin Klíma)

### 3.4. Organizační struktura

#### Ředitel

Je jmenován jednatelem společnosti. Na základě plné moci řídí běžný chod společnosti.

#### Technický náměstek

Odpovědný za činnost společnosti v oblasti přípravy a realizace investičních akcí, přípravy, realizace a vyhodnocování plánu financování obnovy. Odpovědný za činnost společnosti v oblasti kontroly činnosti provozovatele a využívání nástrojů pro evidenci a vyhodnocování stavu vodohospodářského majetku, dodržování povinností provozovatele při realizaci údržby a navrhování opatření z vyhodnocování periodické údržby, poruch a havárií. Řídí činnost a zadává úkoly technikům společnosti.

#### Účetní

Vede podvojný účetnictví společnosti v rozsahu zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a ostatních platných prováděcích předpisů, vede účetní evidenci majetku, vykonává sekretářské práce vztahující se k činnosti VST.

**Technik TDI**

Pracuje na zajištění územních rozhodnutí a stavebních povolení na investiční akce, provádí technický dozor investora na investičních akcích, komunikace s provozovatelem při běžných provozních záležitostech.

**Technik Provoz, Dotace**

Dohlíží na činnost provozovatele, komunikuje s provozovatelem při běžných provozních záležitostech, zajišťuje administraci dotačních akcí.



## 4. Zpráva o podnikatelské činnosti

Činnost společnosti je zaměřena na efektivní správu vodohospodářského majetku, zejména na přípravu a realizaci investičních akcí financovaných především z nájemného od provozovatele a z případných příspěvků na investice od jednotlivých společníků. Nájemné v roce 2023 zaplacené provozovatelem VST činilo 120.624.000 Kč. Společnost kontroluje činnost provozovatele a v neposlední řadě směřuje úsilí společnosti k získávání finančních prostředků prostřednictvím dotačních titulů ať už v rámci ČR, nebo EU.

### 4.1. Rozhodnutí valné hromady

V roce 2023 se konaly dvě valné hromady.

36.Valná hromada, která se konala dne 5. ledna 2023:

- schválila změny v orgánech společnosti na postu jednatele za Město Planou nad Lužnicí, a dále na postech členů dozorčí rady za města Tábor a Planou nad Lužnicí
- schválila znění smluv o výkonu funkce pro všechny nově zvolené členy statutárních orgánů

37.Valná hromada, která se konala dne 21.6.2023:

- Schválila nově zvoleného člena dozorčí rady za Město Sezimovo Ústí a jeho smlouvu o výkonu funkce
- schválila v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. c) platné společenské smlouvy společnosti jednatelem předloženou Výroční zprávu společnosti za rok 2023 a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2023, která vykázala zisk po zdanění ve výši 27 562 064 Kč;
- schválila v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. c) platné společenské smlouvy společnosti, rozdělení zisku po zdanění dosaženého za rok 2022 ve výši 27 562 064 Kč tak, že 5% zisku, tedy částka ve výši 1 378 103 Kč bude převedena na účet 421 - zákonný rezervní fond a 95% zisku, tedy částka 26 183 961 Kč bude převedena na účet 428 - nerozdělený zisk z minulých let;
- schválila jako auditora pro ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2023 (za hospodářský rok 2022) společnost AUDITORIA s.r.o., IČ 28112920, se sídlem České Budějovice, Klavíkova 1828/10, PŠČ 370 04 (auditorské oprávnění č. 543);

## 4.2. Základní údaje o vodohospodářském majetku

Města Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí jsou v současné době téměř zcela zásobována z vodárenské soustavy jižní Čechy, s centrálním zdrojem. Tím je úpravná voda Plav, odebírající surovou vodu z přehradní nádrže Římov na řece Malši. Záložním zdrojem je nádrž Jordán, s úpravnou vodou Rytíř. Dodávka vody je prováděna v souladu s Dohodou vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech, která byla uzavřena mezi VST s.r.o. a Jihočeským vodárenským svazem dne 7.9.2007. Lokálním zdrojem, byť malé vydatnosti, je zdroj Zavadilka. VST zásobuje pitnou vodou 43 803 obyvatel, a odvádí odpadní vody od 43 488 obyvatel aglomerace.

Provoz veřejného vodovodu a kanalizace ve městech Tábor - Sezimovo Ústí – Planá nad Lužnicí, zajišťuje od 1.1.2022 společnost ČEVAK a.s. na základě uzavřené „Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 - 2031“ ze dne 26.5.2021, který tak po vítězství v koncesním řízení navazuje na své předchozí desetileté provozování majetku VST.

Předmětem smlouvy je soubor nemovitostí a movitých věcí tvořící infrastrukturní vodohospodářský majetek nacházející se v aglomeraci města Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí. Smlouva je průběžně doplňována písemnými dodatky, kterými se upřesňuje výše nájemného, ceny vodného a stočného, změny v pronajatém majetku a další skutečnosti u kterých dochází ke změně v průběhu hospodářského roku. Pravidla pro cenotvorbu jsou pevně zafixována ve finančním modelu dle metodiky OPŽP, který je součástí smlouvy.

Vodovodní síť ve městech Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí je provozována dle samostatných Provozních řádů vodovodů, samostatně schválených.

Stoková síť ve městech Táboře, Sezimově Ústí a Plané nad Lužnicí je provozována dle samostatných provozních řádů kanalizace jednotlivých měst.

Rovněž technologické celky, jako čistírny odpadních vod a úpravní vod jsou provozovány dle svých provozních řádů.

„Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu pro aglomeraci měst Tábor, Sezimovo Ústí, Planá n./L.“ je schválen rozhodnutím Městského úřadu, odboru životního prostředí v Táboře dne 30.3.2022 pod č.j.: METAB 19284/2022/OŽP/Jah.

Délka vodovodní sítě **Tábor** včetně příměstských oblastí je cca **162,12 km**, materiálem je převážně litinové a polyetylenové potrubí, dále potrubí ocelové a azbestocementové. Profily trubních řádů jsou v rozsahu DN 25 – DN 500mm. Ve spotřebišti je evidováno 5 579 vodovodních přípojek.

Délka vodovodní sítě **Sezimovo Ústí** je cca **28,62 km**, materiálem je převážně litinové potrubí a dále potrubí polyetylenové a azbestocementové. Profily trubních řadů jsou v rozsahu DN 25 – DN 300mm. Ve spotřebišti je evidováno 1 503 vodovodních přípojek.

Délka vodovodní sítě **Planá nad Lužnicí** je cca **29,36 km**, materiálem je převážně litinové potrubí a dále potrubí polyetylenové a ocelové. Profily trubních řadů jsou v rozsahu DN 25 – DN 250mm. Ve spotřebišti je evidováno 1 265 vodovodních přípojek.

Města Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí jsou odkanalizována na většině aglomerace jednotnou stokovou soustavou, odvádějící odpadní vodu na centrální AČOV, ČOV Klokoty a ČOV Záluží. Oddílná kanalizační síť je v příměstské části Tábora – Záluží, Plané nad Lužnicí – Břehy, v lokalitě Klokot pod tankodromem a v Zárybnické Lhotě. Vzhledem ke konfiguraci odkanalizovaného území je nutné odpadní vody na ČOV částečně přečerpávat. Na čistírny odpadních vod v aglomeraci VST je napojeno 43 488 obyvatel.

Délka stokové sítě **Tábor a příměstských částí** je cca **158,92 km**, materiálem je převážně betonové potrubí, kameninové potrubí, dále sklolaminátové potrubí, PP, PE a PVC a litina. Nezanedbatelný podíl mají rovněž klenuté zděné profily. Profily sběračů jsou od DN 150 do DN 1200mm, tlaková kanalizace PE 40 – 160mm. Významná je více než kilometr dlouhá ražená kanalizační štola od prostoru pod sladovnou u Jordánu do Údolní ulice.

Délka stokové sítě **Sezimovo Ústí** je cca **28,31 km**, materiálem je převážně betonové potrubí, dále kameninové potrubí, sklolaminátové potrubí, PE, PP a PVC. Profily sběračů jsou od DN 150mm do DN 1000mm, tlaková kanalizace PE 90mm a PE 110mm.

Délka stokové sítě **Planá nad Lužnicí** je cca **30,27 km**, materiálem je převážně betonové potrubí, dále PVC, kameninové potrubí, PE a ocelové potrubí na tlakové kanalizaci. Profily sběračů jsou od DN 150mm do DN 1000mm, tlaková kanalizace PE 50mm – 110mm.

Skupinový sběrač Planá – SÚ – Tá („A“ + „PP“) je cca **17,65 km** dlouhý, materiálem je převážně betonové potrubí, klenutý kanál a v části kanalizačního sběrače v Plané je ocelové potrubí. Profily sběračů jsou od DN 300mm do DN 1000mm.

V Táboře a příměstských částech je evidováno 5 439 kanalizačních přípojek, v Sezimově Ústí 1 553 kanalizačních přípojek a v Plané nad Lužnicí 1 180 kanalizačních přípojek.

### **4.3. Majetek zařazený v roce 2023**

V roce 2023 došlo navýšení hodnoty majetku VST zejména zařazením dokončené obnovy vodovodů a kanalizací u jednotlivých společníků.

Níže je uveden výčet dle jednotlivých lokalit:

**VST s.r.o.:**

Nově zařazený

| Název majetkového čísla | Hodnota majetku |
|-------------------------|-----------------|
| Octavia Combi           | 788 895         |

**Společný majetek:**

Technické zhodnocení

| Název majetkového čísla          | Hodnota majetku |
|----------------------------------|-----------------|
| Odvodnění kalů AČOV-elektro část | 1 261 677       |
| Odvodnění kalů AČOV-strojní část | 7 149 499       |

**Tábor:**

Technické zhodnocení

| Název majetkového čísla                  | Hodnota majetku |
|--|-----------------|
| Na Haldách kanalizace                    | 22 542          |
| Na Haldách-vodovod                       | 34 165          |
| Kpt.Jaroše-kanalizace                    | 402 179         |
| Kpt.Jaroše-vodovod                       | 212 711         |
| Vodovod H Čelkovice                      | 380 692         |
| Obyt.soubor Maredův vrch-splaš.kanal     | 607 212         |
| Nedbalova-kanalizace                     | 1 545 267       |
| Nedbalova-vodovod                        | 905 672         |
| Kamenická-kanalizace                     | 6 000 991       |
| Kamenická-vodovod                        | 1 194 184       |
| Pozemky Hlinice 157/63, 157/53, 169/5, 1 | 38 400          |
| Pozemky Hlinice 157/63, 157/53, 169/5, 1 | 178 500         |

## Sezimovo Ústí:

### Technické zhodnocení

| Název majetkového čísla      | Hodnota majetku |
|------------------------------|-----------------|
| Vaníčková - vodovod          | 4 879 750       |
| Okružní odlehčení-kanalizace | 24 682 581      |

## Planá nad Lužnicí:

### Technické zhodnocení:

| Název majetkového čísla  | Hodnota majetku |
|--------------------------|-----------------|
| Karasová-kanalizace      | 157 867         |
| Karasová-vodovod         | 122 944         |
| Nad Hejtmanem-kanalizace | 1 885 266       |
| Voborská-kanalizace      | 3 367 351       |
| Voborská-vodovod         | 1 309 325       |
| Kaprová-kanalizace       | 172 488         |
| Kaprová-vodovod          | 91 310          |
| Strkovská-vodovod        | 1 173 094       |
| Hraběcí-kanalizace       | 79 693          |
| Hraběcí-vodovod          | 92 128          |
| Okružní-kanalizace       | 2 022 505       |
| Karasová-kanalizace      | 597 200         |
| Kaprová-kanalizace       | 1 296 181       |
| Okružní-vodovod          | 2 703 212       |
| Karasová-vodovod         | 431 653         |
| Kaprová-vodovod          | 1 288 724       |
| Bydžovská-kanalizace     | 767 870         |

Celkem byl v roce 2023 nově zařazen majetek v celkové hodnotě 67 843 728 Kč.

Inventura, provedená stavu k 31.12.2023, nevykázala rozdíly mezi účetním a fyzickým stavem.

## 4.4. Příjmy a výdaje společnosti

### 4.4.1. Rozbor hospodaření za rok 2023

| Výsledovka/rozpočet 2023                                | 2023        |             | 2022        |
|---|-------------|-------------|-------------|
|   | Skutečnost  | Rozpočet    |             |
| <b>A) Výnosy</b>  |             |             |             |
| Nájemné z pronájmu vodohospodářského majetku            | 120 624 000 | 120 624 000 | 119 684 704 |
| <b>Výnosy z pronájmu</b>                                | 120 624 000 | 120 624 000 | 119 684 704 |
| Zúčtování zákonných rezerv                              | 0           | 0           | 0           |
| Zúčtování opravných položek                             | 0           | 0           | 0           |
| Ostatní provozní výnosy                                 | 1 115 864   | 400 000     | 4 929 359   |
| Finanční výnosy   | 2 244 509   | 2 000 000   | 2 189 650   |
| Mimořádné výnosy  | 11 058 804  | 3 000 000   | 2 488 954   |
| <b>Ostatní výnosy</b>                                   | 14 419 177  | 5 400 000   | 9 607 964   |
| <b>Výnosy celkem</b>                                    | 135 043 177 | 126 024 000 | 129 292 668 |
| <b>B) Náklady</b>                                       |             |             |             |
| Vodoměry  | 85 070      | 143 130     | 83 080      |
| Opravy majetku  | 8 502 591   | 9 800 000   | 11 730 765  |
| Pronájem provozních objektů                             | 83 954      | 86 482      | 83 606      |
| Daň z nemovitosti                                       | 8 252       | 4 719       | 3 470       |
| Náklady související s majetkem                          | 847 131     | 1 631 000   | 2 219 927   |
| Reklama   | 0           | 20 000      | 15 580      |
| Ostatní provozní náklady                                | 748 017     | 720 000     | 638 813     |
| <b>Provozní náklady</b>                                 | 10 275 016  | 12 405 331  | 14 775 240  |
| Pronájem kanceláří                                      | 182 143     | 180 000     | 176 939     |
| Kancelářská spotřeba                                    | 133 937     | 300 000     | 270 694     |
| Spotřeba energie  | 0           | 0           | 0           |
| Náklady na IT (HW, SW, spotřební materiál)              | 413 979     | 520 000     | 285 860     |
| Komunikační služby                                      | 63 485      | 80 000      | 67 777      |
| Náklady na reprezentaci (§25, 586/1992 Sb.)             | 26 348      | 35 000      | 27 309      |
| Daňový a právní poradce, audit a ostatní poradenství    | 366 455     | 700 000     | 426 510     |
| Ostatní služby  | 0           | 0           | 0           |
| <b>Administrativní náklady</b>                          | 1 186 347   | 1 815 000   | 1 255 090   |
| Mzdové náklady, dohody podle zákoníku práce             | 3 532 184   | 3 476 100   | 3 121 156   |
| Smluvní odměny (mandatáři)                              | 188 170     | 204 000     | 204 000     |
| Zákonné sociální, zdravotní a ostatní zákonné pojištění | 1 306 904   | 1 285 640   | 1 260 041   |
| Školení, semináře                                       | 42 972      | 60 000      | 35 370      |

|  |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Cestovné a stravné   | 147 897           | 150 000           | 104 142           |
| Sociální náklady (§25, 586/1992 Sb.)                           | 203 760           | 192 000           | 171 337           |
| <b>Personální náklady</b>                                      | <b>5 421 888</b>  | <b>5 367 740</b>  | <b>4 896 046</b>  |
|  |                   |                   |                   |
| Leasing  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Silniční daň   | 0                 | 0                 | 0                 |
| Provoz autoparku   | 233 832           | 240 000           | 164 156           |
| Pojištění autoparku  | 65 786            | 42 000            | 33 852            |
| <b>Náklady na autopark</b>                                     | <b>299 617</b>    | <b>282 000</b>    | <b>198 008</b>    |
|  |                   |                   |                   |
| Úroky z kontokorentního úvěrů                                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Úroky z investičních úvěrů                                     | 6 660 259         | 6 718 809         | 5 484 025         |
| Finanční náklady (pojištění majetku, bankovní poplatky a jiné) | 78 794            | 106 554           | 223 047           |
| <b>Finanční náklady</b>  | <b>6 739 053</b>  | <b>6 825 363</b>  | <b>5 707 072</b>  |
|  |                   |                   |                   |
| Ostatní daně a poplatky (§25, 586/1992 Sb.)                    | 0                 | 0                 | 0                 |
| Mimořádné poradenství (koncesní řízení + administrace FS)      | 0                 | 0                 | 415 886           |
| Mimořádné náklady  | 10 000            | 0                 | 0                 |
| <b>Ostatní náklady</b>   | <b>10 000</b>     | <b>0</b>          | <b>415 886</b>    |
|  |                   |                   |                   |
| Odpisy dlouhodobého majetku                                    | 68 608 092        | 68 937 756        | 68 642 254        |
| Tvorba rezerv na opravy majetku                                | 0                 | 0                 | 0                 |
| Odpis investic   | 0                 | 0                 | 0                 |
| Odpis pohledávek   | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Odpisy a tvorba rezerv</b>                                  | <b>68 608 092</b> | <b>68 937 756</b> | <b>68 642 254</b> |
|  |                   |                   |                   |
| <b>Náklady celkem</b>  | <b>92 540 012</b> | <b>95 633 189</b> | <b>95 889 596</b> |
|  |                   |                   |                   |
| <b>C) Hospodářský výsledek před zdaněním</b>                   | <b>42 503 165</b> | <b>30 390 811</b> | <b>33 403 072</b> |

#### *Komentář k výsledovce hospodaření VST s.r.o.:*

Základní příjem tvoří nájemné od provozovatele. Jeho výše pro rok 2023 zohledňovala veškeré nutné náklady na splácení dlouhodobého investičního úvěru, potřebné prostředky na obnovu vodohospodářského majetku společnosti a zároveň byla v souladu se SFŽP schválenou závaznou hodnotou nájemného dle OPŽP (2007–2013). Dalším zdrojem příjmů je podíl na příjmu z nájmu na majetku VST, které podnají má provozovatel třetím subjektům a do roku 2026 je také zdrojem finanční podpora investiční péče o vodohospodářský majetek od Jihočeského vodárenského svazu. Náklady tvoří odpisy dlouhodobého majetku, finanční náklady na úroky z investičních úvěrů, provozní náklady (zejména opravy majetku a pořízení fakturačních

vodoměrů), administrativní náklady (kromě poradenství daňového, právního a poradenství v rámci řešení problematiky koncesního smluvního vztahu i náklady na IT, pronájem kanceláří a běžnou kancelářskou spotřebu), personální náklady, ostatní provozní náklady a náklady na autopark.

Účetní závěrka společnosti vykazuje za rok 2023 výsledek hospodaření za účetní období ve výši 25 074 842 Kč po zdanění. Pro účely daňového přiznání jsou účetní odpisy nahrazeny daňovými. V daňovém přiznání byl použit odečet daňové ztráty z předchozích let ve výši 5.904.757 Kč. Tím nebyla stanovena daňová povinnost. Z hlediska daňové povinnosti tedy uzavřela VST rok 2023 nulou.

V jednotlivých položkách skutečnosti roku 2023 jsou výraznější rozdíly oproti plánu jen v následujících položkách:

- **Ostatní provozní výnosy** – Pravidelný rozdíl skutečnosti a plánu v této položce je způsoben jejím charakterem. Kromě výnosů z pronájmu některých částí majetku (stožáry pro umístění antén) se jedná o výnosy z prodeje nespotřebované el.energie na AČOV Tábor do distribuční sítě.
- **Mimořádné výnosy** – jedná se zejména o vklad pořízeného majetku některého ze společníků do VST. V tomto případě se jednalo o vodovodní a kanalizační sítě z II.-V. etapy lokality Nad Hejtmanem Plané nad Lužnicí.
- **Opravy majetku** – tuto položku tvoří ze sta procent obnovující opravy vodohospodářské infrastruktury a je tedy výši této částky vnímat v pozitivním smyslu. Realizace obnovy v podobě oprav přináší, tam kde je to možné, výrazně jednodušší administrativu z pohledu povolovacího procesu, navíc celá částka se projeví v účetnictví jako náklad aktuálního roku což znamená pozitivní vliv z pohledu daňové povinnosti.
- **Náklady související s majetkem** – do této účetní kategorie se zařazují zejména náklady na některé technické studie, odborná hodnocení provozu a stavu majetku, upgrade technických modelů (generel kanalizace) apod.



## 4.4.2 Plán investic a oprav 2023

| poř.č. | název   | celkové plánované náklady | realizováno do 31.12.2022 | náklady 2023 plán | náklady 2023 skutečnost |
|--------|---|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1      | Planá CTPark - Vodovod DN300 Průmyslová               | 2 032                     | 396                       |                   | 0                       |
| 2      | Statická stabilizace čp.119 ČSLA Planá                | 543                       | 43                        |                   | 0                       |
| 3      | Zpracování čistírenských kalů na AČOV                 | 273 183                   | 8 153                     | 10 207            | 11 969                  |
| 4      | AČOV Tábor, odstředivka kalů                          | 8 385                     | 385                       | 8 026             | 8 026                   |
| 5      | Generel - vodovod VST                                 | 2 413                     | 0                         | 1 661             | 1 660                   |
| 6      | ČOV Klokoty, výměna kompresoru                        | 1 000                     | 0                         | 1 000             | 999                     |
| 7      | ČOV Klokoty - kogenerační jednotka                    | 7 000                     | 0                         |                   | 0                       |
| 8      | AČOV Tábor - řešení příjezdu (nový most / sjezd)      | 50 000                    | 0                         | 400               | 349                     |
| 9      | Provozní majetek VST (automobil)                      | 1 600                     | 0                         | 800               | 789                     |
| 10     | AČOV Tábor, příjezdový most - odstranění závad        | 220                       | 136                       | 67                | 67                      |
| 11     | (OSV) AČOV Tábor, čerpadlo zahuštěného kalu           | 81                        | 0                         | 81                | 81                      |
| 12     | (OSV) AČOV Tábor, oprava kladkostroje vybírače štěrku | 170                       | 0                         | 170               | 166                     |
| 13     | AČOV Tábor, oprava stavebních objektů                 | 15 000                    | 0                         | 125               | 125                     |
| 14     | Nákup dataloggerů                                     | 500                       | 0                         |                   | 0                       |
| 15     | Obnova strojního vybavení                             | 2 090                     | 0                         | 90                | 0                       |
| 16     | Tábor, vodovod Čekanice - Měšice (JVS)                | 1 444                     | 0                         |                   | 0                       |
| 17     | Hlinice V   | 36 504                    | 4 334                     | 4 966             | 2 413                   |
| 18     | Stoklasná Lhota V + K                                 | 129 211                   | 1 276                     | 256               | 256                     |
| 19     | Přiváděcí řad Tábor - Záluží                          | 6 000                     | 299                       |                   | 0                       |
| 20     | V Krátké - rekonstrukce V + K                         | 3 900                     | 379                       | 3 521             | 3 322                   |
| 21     | Třebízského ul. - rekonstrukce V + K                  | 20 920                    | 440                       | 280               | 94                      |
| 22     | Přeložka kanalizace Kamenická, Chýnovská, Zavadilská  | 37 000                    | 6 571                     | 624               | 624                     |
| 23     | Na Bydžově – rekonstrukce OK 27 U Psů                 | 20 000                    | 555                       |                   | 0                       |
| 24     | Dobrovského - obnova V+K                              | 5 000                     | 30                        |                   | 0                       |
| 25     | K Jordánu - Rekonstrukce V+K                          | 7 000                     | 180                       | 1                 | 1                       |
| 26     | Prodloužení kanalizace Jordánská čp 829               | 2 950                     | 407                       | 1 537             | 1 537                   |
| 27     | Kanalizace OK 12 Nemocnice - Kozí stezka 2.etapa      | 20 000                    | 0                         |                   | 0                       |
| 28     | Košínská Čekanice - vodovod                           | 3 000                     | 57                        |                   | 0                       |
| 29     | Vodňanského, Vožická V + K 2.etapa                    | 25 235                    | 735                       |                   | 1                       |
| 30     | U Lesíka, U Zahrad Čelkovice - zokruhování vodovodu   | 381                       | 381                       |                   | 0                       |
| 31     | Tábor, industriální zóna V+K                          | 1 400                     | 170                       |                   | 0                       |
| 32     | Tábor, Kostnická - rekonstrukce vodovodu a kanalizace | 2 500                     | 0                         |                   | 0                       |
| 33     | Tábor, Tržní - rekonstrukce vodovodu a kanalizace     | 1 700                     | 0                         |                   | 0                       |
| 34     | Tábor, Nedbalova - rekonstrukce vodovodu a kanalizace | 2 451                     | 1 788                     | 663               | 663                     |
| 35     | Tábor, Budějovická ulice V+K - 4. etapa               | 15 900                    | 319                       | 544               | 390                     |
| 36     | Tábor, Údolní - rekonstrukce kanalizace               | 23 000                    | 147                       |                   | 0                       |
| 37     | Tábor, Pod Nemocnicí - rekonstrukce V + K             | 6 500                     | 0                         | 158               | 321                     |
| 38     | Tábor, Sedláčkova V+K                                 | 10 000                    | 0                         | 400               | 383                     |
| 39     | Tábor, Mostecká V+K                                   | 12 000                    | 0                         |                   | 0                       |
| 40     | Tábor, Dlouhá - oprava vodovodu a kanalizace          | 2 100                     | 0                         |                   | 0                       |
| 41     | Tábor, ÚV Zavadilka - opravy a demolice objektů       | 3 800                     | 3 334                     | 466               | 446                     |
| 42     | Tábor, Nedbalova - rekonstrukce vodovodu a kanalizace | 9 251                     | 2 441                     | 6 810             | 6 810                   |

|    |  |        |        |        |        |
|----|--|--------|--------|--------|--------|
| 43 | (OSV) Tábor, ČSK Čelkovice - výměna čerpadla                           | 87     | 0      | 87     | 87     |
| 44 | Tábor, přivaděč Záluží - oprava vodovodu                               | 5 000  | 0      |        | 0      |
| 45 | Tábor, Čelkovická, Lužnická, V+K (III. etapa Parkán)                   | 2 600  | 0      |        | 0      |
| 46 | Vodňanského, Vožická V + K 3.etapa                                     | 14 000 | 0      |        | 0      |
| 47 | Tábor, Za Výtopnou V+K   | 10 000 | 0      |        | 0      |
| 48 | Tábor, Hlinická  | 10 000 | 0      |        | 0      |
| 49 | Tábor, Kamarýtova  | 10 000 | 0      |        | 0      |
| 50 | Tábor, Fügnerova, Farského   | 10 000 | 0      |        | 0      |
| 51 | Planá nad Lužnicí, Vodovod Lhota Samoty                                | 3 165  | 3 157  | 8      | 8      |
| 52 | Odkanalizování lokality Svit v Plané - studie                          | 257    | 257    |        | 0      |
| 53 | Planá nad Lužnicí, propojení vodovodu Strkov II. etapa                 | 1 173  | 0      | 1 173  | 1 173  |
| 54 | Přeložka V+K Nad Hejtmanem (Bydž - Průb)                               | 9 000  | 245    | 1      | 1      |
| 55 | Revitalizace centra Plané V+K  | 33 000 | 347    | 0      | 1      |
| 56 | Planá nad Lužnicí, odpojení dešťových vod, parc. č 8                   | 1 200  | 57     | 1      | 0      |
| 57 | Planá nad Lužnicí, Nad Hejtmanem - dostavba části kanalizace           | 1 885  | 394    | 1 491  | 1 491  |
| 58 | Planá nad Lužnicí, Voborská - vodovod a kanalizace                     | 6 248  | 188    | 5 990  | 6 066  |
| 59 | Planá nad Lužnicí, Nádražní ulice - V                                  | 1 200  | 0      | 70     | 70     |
| 60 | Planá nad Lužnicí, Nad Hejtmanem - dostavba části kanalizace, 2. etapa | 1 300  | 0      | 75     | 88     |
| 61 | (OSV) Planá nad Lužnicí, ČSK Nad Hejtmanem - výměna čerpadla           | 71     | 0      | 71     | 71     |
| 62 | Planá nad Lužnicí, Ústrašická - oprava kanalizace za mostem            | 620    | 0      | 620    | 649    |
| 63 | Planá nad Lužnicí, Nová ulice - oprava vodovodu                        | 5 000  | 0      |        | 0      |
| 64 | Planá nad Lužnicí, Zhořská - odvodnění rybníku - studie                | 500    | 0      |        | 0      |
| 65 | Kanalizace SÚ Dr. E. Beneše - Etapa 2                                  | 4 200  | 27     |        | 0      |
| 66 | SÚ Okružní odlehčení – K, písková komora                               | 25 000 | 24 683 |        | 0      |
| 67 | Kanalizace SÚ Dr. E. Beneše - Etapa 3                                  | 3 700  | 338    | 1      | 1      |
| 68 | SÚ, ulice Pod Vrbou V+K  | 30 543 | 13 993 | 16 550 | 15 623 |
| 69 | SÚ, Wolkerova ulice, V+K   | 17 000 | 122    |        | 0      |
| 70 | Sezimovo Ústí, Vaníčková ulice, rekonstrukce V                         | 6 599  | 183    | 6 346  | 6 415  |
| 71 | Sezimovo Ústí, Vítkovecká, rekonstrukce V+K                            | 9 110  | 610    | 8 500  | 7 284  |
| 72 | Sezimovo Ústí, 1. Máje, rekonstrukce V+K                               | 24 000 | 0      |        | 0      |
| 73 | Sezimovo Ústí, Hilton V+K  | 3 000  | 0      |        | 0      |
| 74 | Sezimovo Ústí, Kánišova ulice V+K                                      | 21 000 | 0      |        | 0      |
| 75 | Sezimovo Ústí, (Jana z Ústí, Mlýnská, Švehlova), rekonstrukce V+K      | 7 500  | 0      |        | 0      |

## **Komentář k plánu investic a oprav:**

Finanční prostředky vynaložené do investic a oprav v roce 2023 na jednotlivých akcích VST jsou patrné v posledním sloupci (náklady 2023 - skutečnost). V roce 2023 investovala Společnost do infrastrukturního majetku více než 80,5 mil. Kč. Plánovaný objem výdajů ve výši 83,8 mil. Kč nebyl naplněn zejména z důvodu prodloužení přípravné fáze některých plánovaných akcí a z důvodu koordinace s městy.

Na společném majetku byla v roce 2023 zahájena významná a investičně nákladná akce Zpracování čistírenských kalů na AČOV Tábor. Na stejném objektu byla na jaře zprovozněna kalová odstředivka jako náhrada za lis, která produkuje vyšší kalovou sušinu, nezbytnou pro zdárný chod sušárny. Dále byly započaty práce na generelu vodovodu, který bude dokončen v roce 2024.

V Táboře byla zahájena výstavba vodovodu Hlinici, a ve Stoklasné Lhotě byla zpracována projektová dokumentace pro územní řízení na vodovod, kanalizaci a ČOV. Nyní se zpracovává dokumentace pro stavební povolení s cílem zahájit stavbu v roce 2025. Ve velmi krátkém časovém intervalu se podařilo realizovat rekonstrukci vodovodu a kanalizace v ulici V Krátké souběžně s výstavbou nových přípojek, výměnou teplovodu a nového povrchu.

V Sezimově Ústí byla zahájena rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Vítkovecké a Vaníčkově ulici, a dále byly dokončeny práce na velmi rozsáhlé a nákladné akci rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Pod Vrbou, kde došlo k vymístění vodovodů a kanalizací ze soukromých pozemků a přepojení přípojek.

V Plané nad Lužnicí dostala novou kanalizaci ulice Nad Hejtmanem. V souvislosti s výstavbou nového mostu byla provedena oprava kanalizace v ulici Ústrašická a spolu s vodovodem také kanalizace ve Voborské ulici.

## **5. Zpráva o provozu infrastrukturního majetku v roce 2023**

### **5.1 Dodávka vody, odvádění odpadních vod, fakturace**

Do veřejného vodovodu VST bylo v roce 2023 dodáno z vodárenské soustavy JVS a vyrobeno na ÚV Zavadilka celkem 2 286 668 m<sup>3</sup> vody. Oproti předchozímu roku se jedná o mírný pokles, který byl dán mírným poklesem spotřeby. Objem této vody je měřen na úpravně vody Zavadilka a předávacích místech vodárenské soustavy JVS.

Z tohoto množství realizované vody činil objem vody fakturované 2 114 483 m<sup>3</sup>.

Čistírny odpadních vod v aglomeraci VST (AČOV Tábor, ČOV Tábor Klokoty, ČOV Záluží) v hodnoceném období vyčistily 5 295 476 m<sup>3</sup> odpadních vod, (z toho AČOV Tábor 4 140 067 m<sup>3</sup>, ČOV Tábor Klokoty 1 138 813 m<sup>3</sup> a ČOV Záluží 16 596 m<sup>3</sup>).

Objem odpadní vody fakturované v roce 2023 činil 2 913 814 m<sup>3</sup> a srážkové 641 844 m<sup>3</sup>.

### **5.2 Odběratelé, měření, neplatiči, ztráty vody**

V aglomeraci VST je evidováno 8 347 vodovodních přípojek. Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů je 8 288. V oblasti VST zůstávají celkem 4 neměřené přípojky, kde se vodné a stočné stanovuje dle paušálu, 19 přípojek, kde je odběrné místo dlouhodobě opuštěno, přípojka je uzavřena a vodoměr odebrán a 36 přípojek je evidovaných – uzavřena smlouva, ale ještě není osazen vodoměr.

V Táboře, Sezimově Ústí a Plané nad Lužnicí je evidováno 8 207 kanalizačních přípojek.

Voda nefakturovaná za sledované období byla 172 185 m<sup>3</sup>. Ztráty vody jsou vyjádřeny podílem vody nefakturované a vody k realizaci. Ztráty vody meziročně mírně narostly, přesto za poslední 3 roky vykazují mírný pokles. Pravidelnou denní analýzou ztrát (vyhodnocování nočních minim, preventivní kontrolou přístroji, fyzickou kontrolou sítě, kontrolou vnějších podnětů apod.) se ztráty vody daří udržovat trvale na nízké úrovni.

Specifickým a závažným problémem jsou odběratelé, kteří ve stanovené lhůtě neuhradí fakturu za dodanou vodu z veřejného vodovodu a odvedenou odpadní vodu. Toto riziko však nese z koncesní smlouvy provozovatel a nemá vliv na hospodaření VST. V roce 2023 bylo evidováno za 140 981 Kč pohledávek nad 180 dnů po lhůtě splatnosti.

### 5.3 Činnosti prováděné na vodovodní síti VST

K zajištění plynulého zásobení vodou prováděl provozovatel ČEVAK a.s. soubor činností zahrnující činnosti stanovené ročním plánem údržby, jako je monitoring vodovodní sítě, kontroly a údržba objektů a strojního zařízení. Důsledně je sledována kontrola kvality dodávané pitné vody. Provozovatel rovněž zajišťuje dohled při provádění investičních akcí.

Obsluha vodovodní sítě byla jako každoročně zaměřena především na kontrolu a údržbu armatur, odkalování rozvodných řadů a dílčí manipulace na síti spojené s opravami poruch na vodovodních řadech, vodovodních přípojkách a rekonstrukcí vodovodní sítě. Probíhala preventivní vyhledávací činnost možných úniků vody s cílem omezit ztráty vody v síti. Analýza bilance dodávky a spotřeby pro vyhodnocování úniků vody probíhá ne denní bázi. Kontinuálním procesem je výměna vodoměrů na přípojkách podle cejchovních lhůt. Poruchovost vodovodní sítě má hodnotu 45,6 poruch na 100 km vodovodní sítě, což je ve srovnání s loňským rokem mírný nárůst, daný vyšším počtem poruch zejména v zimním období.

Počet poruch a havárií na vodovodní síti VST v roce 2023:

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Závažné havárie a poruchy</b>  | <b>1</b>  |
| <b>Významné havárie a poruchy</b> | <b>5</b>  |
| <b>Ostatní havárie a poruchy</b>  | <b>95</b> |

### 5.4 Činnosti prováděné na kanalizační síti VST

Na kanalizační síti měst Tábora, Sezimova Ústí a Plané nad Lužnicí se pravidelně udržují a čistí všechny objekty – odlehčovací komory, čerpací stanice, pískové lapače apod. Velká pozornost je věnována samotným čistírnám odpadních vod – AČOV Tábor, ČOV Tábor a ČOV Záluží.

Provozovatel prováděl údržbu a čištění stokové sítě také speciální technikou. Čištění kanalizace bylo prováděno dle provozních potřeb bezprostředně po nahlášení. Provoz všech ČOV probíhal bez závažných problémů.

Poruchovost kanalizační sítě má hodnotu 11,1 poruch na 100 km kanalizační sítě, což představuje 7-mi bodový pokles oproti loňskému roku

Počet poruch, oprav na kanalizační síti VST v roce 2023:

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Závažné havárie a poruchy</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Významné havárie a poruchy</b> | <b>0</b>  |
| <b>Ostatní havárie a poruchy</b>  | <b>26</b> |

## 6. Vyúčtování kalkulační pro vodné a stočné 2023

| Příloha č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.  |  |   |               |            |               |               |             |
|---|--|---|---------------|------------|---------------|---------------|-------------|
| POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK VÝPOČTU (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2023 |  |   |               |            |               |               |             |
| A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE OBDOBÍ   |  |   |               |            |               |               |             |
| Tabulka č. 1  |  |   |               |            |               |               |             |
| I   | Příjemce vodného a stočného                            | ČEVAK a.s.                                  |               |            |               |               |             |
| II  | Provozovatel - název a IČ                              | ČEVAK a.s.                                  |               |            |               |               |             |
| III   | Vlastník - název a IČ                                  | Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.       |               |            |               |               |             |
| IV  | Formulář A až F  | A1  |               |            |               |               |             |
| V   | Index 1 až x   |   |               |            |               |               |             |
| VI  | IČPE související s cenou                               |   |               |            |               |               |             |
|   |  |   |               |            |               |               |             |
|   |  | Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné |               |            |               |               |             |
| Řádek   | Nákladové položky                                      | Voda pitná                                  |               |            | Voda odpadní  |               |             |
|   |  | 2023  | 2023          | Rozdíl     | 2023          | 2023          | Rozdíl      |
|   |  | Skutečnost                                  | Kalkulace     |            | Skutečnost    | Kalkulace     |             |
| 1   | 2  | 3   | 4             | 5          | 6             | 7             | 8           |
| 1.  | <b>Materiál</b>  | 49 617 245                                  | 53 002 291    | -3 385 046 | 6 895 893     | 7 844 148     | -948 255    |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | 50 414                                      | 49 838        | 576        | 0             | 0             | 0           |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | 46 227 423                                  | 47 947 613    | -1 720 190 | 0             | 0             | 0           |
| 1.3   | - chemikálie   | 9 997                                       | 0             | 9 997      | 4 108 247     | 3 900 002     | 208 245     |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | 3 329 411                                   | 5 004 840     | -1 675 429 | 2 787 645     | 3 944 146     | -1 156 500  |
| 2.  | <b>Energie</b>   | 377 471                                     | 801 798       | -424 327   | 4 831 216     | 8 240 146     | -3 408 930  |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | 377 471                                     | 801 798       | -424 327   | 4 829 928     | 8 220 649     | -3 390 721  |
| 2.2   | - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)      | 0   | 0             | 0          | 1 288         | 19 497        | -18 209     |
| 3   | <b>Mzdy</b>  | 17 527 957                                  | 13 132 044    | 4 395 913  | 18 208 973    | 15 903 036    | 2 305 937   |
| 3.1   | - přímé mzdy   | 12 696 851                                  | 9 723 243     | 2 973 608  | 13 271 995    | 11 775 835    | 1 496 160   |
| 3.2   | - ostatní osobní náklady                               | 4 831 106                                   | 3 408 801     | 1 422 305  | 4 936 978     | 4 127 201     | 809 777     |
| 4   | <b>Ostatní přímé náklady</b>                           | 29 023 076                                  | 28 010 615    | 1 012 461  | 102 558 093   | 101 532 870   | 1 025 223   |
| 4.1   | - odpisy   | 0   | 0             | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 4.2   | - opravy infrastrukturního majetku                     | 4 023 076                                   | 3 010 615     | 1 012 461  | 7 558 093     | 6 532 870     | 1 025 223   |
| 4.3   | - nájem infrastrukturního majetku                      | 25 000 000                                  | 25 000 000    | 0          | 95 000 000    | 95 000 000    | 0           |
| 4.4   | - prostředky obnovy infrastrukturního majetku          | 0   | 0             | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 5   | <b>Provozní náklady</b>                                | 7 372 042                                   | 9 070 030     | -1 697 988 | 20 692 685    | 28 314 530    | -7 621 845  |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | 0   | 0             | 0          | 527 889       | 512 512       | 15 377      |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | 716 741                                     | 1 480 316     | -763 575   | 7 606 744     | 14 907 467    | -7 300 723  |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | 6 655 301                                   | 7 589 714     | -934 413   | 12 558 052    | 12 894 552    | -336 499    |
| 6   | <b>Finanční náklady</b>                                | 0   | 3 734 996     | -3 734 996 | 0             | 6 425 697     | -6 425 697  |
| 7   | <b>Finanční výnosy</b>                                 | 0   | 0             | 0          | -1 332 100    | 0             | -1 332 100  |
| 8   | <b>Výrobní režie</b>                                   | 1 881 889                                   | 2 847 096     | -965 207   | 3 164 535     | 4 697 075     | -1 532 540  |
| 9   | <b>Správní režie</b>                                   | 3 742 634                                   | 4 005 240     | -262 606   | 6 293 514     | 6 607 758     | -314 244    |
| 10  | <b>Úplné vlastní náklady</b>                           | 109 542 316                                 | 114 604 110   | -5 061 795 | 161 312 809   | 179 565 259   | -18 252 450 |
| A   | Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME  | 1 142 915 711                               | 1 139 215 161 | 3 700 550  | 3 147 359 557 | 3 132 521 681 | 14 837 876  |
| B   | Požizovací cena souvis. provozního hmotného majetku    | 0   | 0             | 0          | 0             | 0             | 0           |
| C   | Počet pracovníků                                       | 0   | 0             | 0          | 0             | 0             | 0           |
| D   | Voda pitná fakturovaná                                 | 2 114 483                                   | 2 150 000     | -35 517    | 0             | 0             | 0           |
| E   | - z toho domácností                                    | 1 209 294                                   | 1 320 000     | -110 706   | 0             | 0             | 0           |
| F   | Voda odpadní odváděná fakturovaná                      | 0   | 0             | 0          | 2 913 814     | 2 915 000     | -1 186      |
| G   | - z toho domácností                                    | 0   | 0             | 0          | 1 236 510     | 1 310 000     | -73 490     |
| H   | Voda srážková fakturovaná                              | 0   | 0             | 0          | 641 844       | 635 000       | 6 844       |
| I   | Voda odpadní čištěná                                   | 0   | 0             | 0          | 5 295 476     | 5 061 800     | 233 676     |
| J   | Pitná nebo odpadní voda převzatá                       | 2 261 379                                   | 2 361 500     | -100 121   | 0             | 0             | 0           |
| K   | Pitná nebo odpadní voda předaná                        | 0   | 0             | 0          | 0             | 0             | 0           |

| Tabulka č. 2                       |   |  |                            |                         |                          |                         |                          |
|------------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Řádek                              | Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné   |  |                            |                         |                          |                         |                          |
|                                    | Text  | Měrná jednotka   | Poznámka                   | Voda pitná              |                          | Voda odpadní            |                          |
|                                    |   |  |                            | Skutečnost              | Kalkulace                | Skutečnost              | Kalkulace                |
| 1                                  | 2   | 2a   | 2b                         | 3a                      | 4a                       | 6a                      | 7a                       |
| 11.                                | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v  | Kč / m <sup>3</sup>  | ř.10 / D nebo ř.10 / (F+H) | 51,81                   | 53,30                    | 45,37                   | 50,58                    |
| 12.                                | ÚVN   | Kč   | ř.10                       | 109 542 316             | 114 604 110              | 161 312 809             | 179 565 259              |
| 13.                                | Kalkulační zisk   | Kč   |                            | 5 275 375               | 1 926 779                | 24 296 282              | 5 923 540                |
| 14.                                | - podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)  | %  | ř.13 / (ř.12 / 100)        | 4,82                    | 1,68                     | 15,06                   | 3,30                     |
| 15.                                | - z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku  | Kč   |                            | 0                       | 0                        | 0                       | 0                        |
| 16.                                | Celkem ÚVN + zisk   | Kč   | ř. 12 + ř. 13              | 114 817 691             | 116 530 890              | 185 609 091             | 185 488 799              |
| 17.                                | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková  | m <sup>3</sup>   | ř. D nebo F+H              | 2 114 483               | 2 150 000                | 3 555 658               | 3 550 000                |
| 18.                                | CENA pro vodné, stočné  | Kč / m <sup>3</sup>  | ř. 16 / ř. 17              | 54,30                   | 54,20                    | 52,20                   | 52,25                    |
| 19.                                | CENA pro vodné, stočné + DPH  | Kč / m <sup>3</sup>  | ř. 18 + DPH                | 59,73                   | 59,62                    | 57,42                   | 57,48                    |
| 20.                                | Prostředky obnovy infrastrukturního majetku   | Tvorba celkem od roku 2009   |                            | Tvorba za rok 2023 Vod. | Čerpání za rok 2023 Vod. | Tvorba za rok 2023 Kan. | Čerpání za rok 2023 Kan. |
|                                    |   | Čerpání celkem od roku 2009  |                            |                         |                          |                         |                          |
|                                    |   | Kč   |                            |                         |                          |                         |                          |
| Tabulka č. 3                       |   |  |                            |                         |                          |                         |                          |
| Řádek                              | Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě  |  |                            |                         |                          |                         |                          |
|                                    | Text  | Měrná jednotka   | Poznámka                   | Voda pitná              |                          | Voda odpadní            |                          |
|                                    |   |  |                            | Skutečnost              | Kalkulace                | Skutečnost              | Kalkulace                |
| 1                                  | 2   | 2a   | 2b                         | 3b                      | 4b                       | 6b                      | 7b                       |
| 21.                                | Pevná složka - (ÚVN + zisk)   | Kč   | z ř. 16                    | 12 053 838              | 12 039 008               | 22 950 960              | 23 074 843               |
| 21.a                               | - podíl z celkových ÚVN a zisku   | %  | (ř. 21 / ř. 16) * 100      | 10,50                   | 10,33                    | 12,37                   | 12,44                    |
| 22.                                | Pohyblivá složka - (ÚVN + zisk)   | Kč   | ř. 16 - ř. 21              | 102 763 853             | 104 491 882              | 162 658 131             | 162 413 956              |
| 22.a                               | - z toho: ÚVN   | Kč   | ř. 12 * (1-(ř. 21a / 100)) | 98 042 299              | 102 764 161              | 141 366 136             | 157 227 306              |
| 22.b                               | : kalkulační zisk   | Kč   | ř. 22 - ř. 22a             | 4 721 553               | 1 727 720                | 21 291 995              | 5 186 650                |
| 23.                                | Cena pohyblivé složky   | Kč / m <sup>3</sup>  | ř. 22 / ř. 17              | 48,60                   | 48,60                    | 45,75                   | 45,75                    |
| 24.                                | Cena pohyblivé složky + DPH   | Kč / m <sup>3</sup>  | ř. 23 + DPH                | 53,46                   | 53,46                    | 50,33                   | 50,33                    |
| 25.                                | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 této vyhlášky (a, b, c) do sl. 3a. Výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok do sl. 3b |  |                            | a                       | a                        | a                       | a                        |
| Vypracoval:                        |   | Ing. Dana Klímová  |                            |                         |                          |                         |                          |
| Kontroloval:                       |   | Jan Vrána  |                            |                         |                          |                         |                          |
| Telefon:                           |   | 387 761 160  |                            |                         |                          |                         |                          |
| e-mail:                            |   | <a href="mailto:stanislav.vana@cevak.cz">stanislav.vana@cevak.cz</a> |                            |                         |                          |                         |                          |
| Datum:                             |   | 03.04.2024   |                            |                         |                          |                         |                          |
| Schválil - zástupce provozovatele: |   | Ing. Stanislav Váňa  |                            |                         |                          |                         |                          |

## 7. Účetní závěrka společnosti za rok 2023, Audit, ostatní informace

Informace o minulém vývoji účetní jednotky a o jejím postavení:

Hlavní činnost zůstává stejná jako v předchozích obdobích.

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni:

Po datu vyhotovení roční účetní uzávěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný vliv na údaje v ní uvedené.

Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:

Hlavní činnost zůstává stejná pro budoucí období.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje, v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost nevykazuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

V oblasti ochrany životního prostředí a v pracovněprávních vztazích společnost postupuje v souladu s platnou legislativou.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí:

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období, výrok auditora o účetní závěrce:

Součástí výroční zprávy je též zpráva auditora včetně účetní závěrky.



## 8. Zpráva dozorčí rady o činnosti za rok 2023

Dozorčí rada předkládá společníkům Vodárenské společnosti Tábořsko, s.r.o. zprávu o své činnosti za rok 2023.

Dozorčí rada pracovala v roce 2023 ve složení:

Mgr. Josef Pluhař, Ph.D., MBA - město Planá nad Lužnicí - předseda

Ing. Jaroslav Jankovský – město Tábor

Jan Příbramský, Dis. – město Tábor

Milan Veselý – město Sezimovo Ústí

Dne 5.1.2023 vznikla Dozorčí rada VST nově ve složení Mgr. Josef Pluhař, Ph.D., MBA, Ing. Jaroslav Jankovský, Jan Příbramský, Dis. Dne 21.6.2023 byl dovolen poslední člen DR, zástupce Sezimova Ústí Milan Veselý.

Začátkem roku 2023 DR provedla rekapitulaci kontrolní činnosti bývalé DR s několika dotazy se obrátila na bývalého předsedu pana Petra Klímu. Po důkladném vyhodnocení všech informací se stávající DR rozhodla nenavazovat na dosavadní práci předchozí DR a obratem si vypracovala nový plán kontrolních činností. Tento plán svědomitě plnila a snažila se touto kontrolní činností posouvat práci VST efektivním směrem.

Hlavní náplní DR bylo soustředit se na dozor stanov společenské smlouvy, připomínkovat včasné plnění reportingu výsledného hospodaření, dohlížet na nově připravované projekty, ale i na dohled výběru úvěru pro potřeby VST.

Všechny tyto činnosti byly vždy s péčí řádného hospodáře plněny a předány ke zvážení vedení společnosti. V některých případech DR navrhovala i setkání jednatelů, dodavatelů a DR u jednoho stolu, aby nastala beseda o vzniklých skutečnostech.

Začátkem roku 2024 DR vypracovala zprávu o kontrolní činnost, kterou všichni členové DR schválili.

Mgr. Josef Pluhař, Ph.D. MBA

předseda dozorčí rady

Jan Příbramský, Dis.

člen dozorčí rady

Ing. Jaroslav Jankovský

člen dozorčí rady

Milan Veselý

člen dozorčí rady

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
ke dni 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 26069539 |

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Vodárenská společnost Tábořsko  
s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo  
podnikání liší-li se od bydliště

Kosova 254, 390 02 Tábor

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |              | Minulé úč.<br>období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|--------------|----------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3   | Netto<br>4           |
|               | AKTIVA CELKEM  | 001                 | 2 213<br>304        | -742 451     | 1 470<br>853 | 1 482<br>525         |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál  | 002                 |                     |              |              |                      |
| B.            | Stálá aktiva   | 003                 | 2 181<br>063        | -742 451     | 1 438<br>612 | 1 427<br>416         |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek  | 004                 | 18 438              | -13 225      | 5 213        | 5 541                |
| B.I.1.        | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje   | 005                 |                     |              |              |                      |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva   | 006                 | 868                 | -868         | 0            | 0                    |
| B.I.2.1.      | Software   | 007                 | 416                 | -416         |              |                      |
| B.I.2.2.      | Ostatní ocenitelná práva   | 008                 | 452                 | -452         |              |                      |
| B.I.3.        | Goodwill   | 009                 |                     |              |              |                      |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 010                 | 15 910              | -12 357      | 3 553        | 5 541                |
| B.I.5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011                 | 1 660               | 0            | 1 660        | 0                    |
| B.I.5.1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek   | 012                 |                     |              |              |                      |
| B.I.5.2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  | 013                 | 1 660               |              | 1 660        |                      |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek  | 014                 | 2 162<br>625        | -729 226     | 1 433<br>399 | 1 421<br>875         |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby   | 015                 | 1 914<br>040        | -631 493     | 1 282<br>547 | 1 277<br>830         |
| B.II.1.1.     | Pozemky  | 016                 | 10 199              |              | 10 199       | 9 983                |
| B.II.1.2.     | Stavby   | 017                 | 1 903<br>841        | -631 493     | 1 272<br>348 | 1 267<br>847         |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 018                 | 170 639             | -97 733      | 72 906       | 76 400               |
| B.II.3.       | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 019                 |                     |              |              |                      |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 020                 | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| B.II.4.1.     | Pěstitelské celky trvalých porostů   | 021                 |                     |              |              |                      |
| B.II.4.2.     | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | 022                 |                     |              |              |                      |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | 023                 |                     |              |              |                      |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 024                 | 77 946              | 0            | 77 946       | 67 645               |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | 025                 |                     |              |              |                      |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 026                 | 77 946              |              | 77 946       | 67 645               |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek  | 027                 | 0                   | 0            | 0            | 0                    |
| B.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  | 028                 |                     |              |              |                      |
| B.III.2.      | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  | 029                 |                     |              |              |                      |

|            |  |     |   |   |   |   |
|------------|--|-----|---|---|---|---|
| B.III.3.   | Podíly - podstatný vliv                          | 030 |   |   |   |   |
| B.III.4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                | 031 |   |   |   |   |
| B.III.5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly         | 032 |   |   |   |   |
| B.III.6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní                       | 033 |   |   |   |   |
| B.III.7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek              | 034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek                 | 035 |   |   |   |   |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 |   |   |   |   |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                 | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.<br>období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|----------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4           |
| C.            | Oběžná aktiva                               | 037                 | 32 241              | 0            | 32 241     | 55 109               |
| C.I.          | Zásoby                                      | 038                 | 1 280               | 0            | 1 280      | 1 315                |
| C.I.1.        | Materiál                                    | 039                 | 1 280               |              | 1 280      | 1 315                |
| C.I.2.        | Nedokončená výroba a polotovary             | 040                 |                     |              |            |                      |
| C.I.3.        | Výrobky a zboží                             | 041                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| C.I.3.1.      | Výrobky                                     | 042                 |                     |              |            |                      |
| C.I.3.2.      | Zboží                                       | 043                 |                     |              |            |                      |
| C.I.4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044                 |                     |              |            |                      |
| C.I.5.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045                 |                     |              |            |                      |
| C.II.         | Pohledávky                                  | 046                 | 3 337               | 0            | 3 337      | 3 672                |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                       | 047                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| C.II.1.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048                 |                     |              |            |                      |
| C.II.1.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049                 |                     |              |            |                      |
| C.II.1.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050                 |                     |              |            |                      |
| C.II.1.4.     | Odložená daňová pohledávka                  | 051                 |                     |              |            |                      |
| C.II.1.5.     | Pohledávky ostatní                          | 052                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| C.II.1.5.1.   | Pohledávky za společníky                    | 053                 |                     |              |            |                      |
| C.II.1.5.2.   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054                 |                     |              |            |                      |
| C.II.1.5.3.   | Dohadné účty aktivní                        | 055                 |                     |              |            |                      |
| C.II.1.5.4.   | Jiné pohledávky                             | 056                 |                     |              |            |                      |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky                       | 057                 | 3 337               | 0            | 3 337      | 3 672                |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058                 | 56                  |              | 56         | 381                  |
| C.II.2.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059                 |                     |              |            |                      |
| C.II.2.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060                 |                     |              |            |                      |
| C.II.2.4.     | Pohledávky ostatní                          | 061                 | 3 281               | 0            | 3 281      | 3 291                |
| C.II.2.4.1.   | Pohledávky za společníky                    | 062                 |                     |              |            |                      |
| C.II.2.4.2.   | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063                 |                     |              |            |                      |
| C.II.2.4.3.   | Stát - daňové pohledávky                    | 064                 |                     |              |            | 749                  |
| C.II.2.4.4.   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065                 | 24                  |              | 24         | 25                   |
| C.II.2.4.5.   | Dohadné účty aktivní                        | 066                 | 3 257               |              | 3 257      | 2 517                |
| C.II.2.4.6.   | Jiné pohledávky                             | 067                 |                     |              |            |                      |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek                 | 068                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| C.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 069                 |                     |              |            |                      |
| C.III.1.      | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 070                 |                     |              |            |                      |
| C.IV.         | Peněžní prostředky                          | 071                 | 27 624              | 0            | 27 624     | 50 122               |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně               | 072                 | 4                   |              | 4          | 3                    |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech                | 073                 | 27 620              |              | 27 620     | 50 119               |

|      |                                   |     |   |   |   |   |
|------|-----------------------------------|-----|---|---|---|---|
| D.   | Časové rozlišení                  | 074 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.1. | Náklady příštích období           | 075 |   |   |   |   |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 076 |   |   |   |   |
| D.3. | Příjmy příštích období            | 077 |   |   |   |   |

| Označení  | PASIVA   | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|--|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a         | b  | c           | 5                            | 6                             |
|           | PASIVA CELKEM  | 078         | 1 470 853                    | 1 482 525                     |
| A.        | Vlastní kapitál  | 079         | 1 040 584                    | 1 015 509                     |
| A.I.      | Základní kapitál   | 080         | 800 000                      | 800 000                       |
| A.I.1.    | Základní kapitál   | 081         | 800 000                      | 800 000                       |
| A.I.2.    | Vlastní podíly (-)   | 082         |                              |                               |
| A.I.3.    | Změny základního kapitálu  | 083         |                              |                               |
| A.II.     | Ážio a kapitálové fondy  | 084         | 81 543                       | 81 543                        |
| A.II.1.   | Ážio   | 085         |                              |                               |
| A.II.2.   | Kapitálové fondy   | 086         | 81 543                       | 81 543                        |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy   | 087         | 81 543                       | 81 543                        |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 088         |                              |                               |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 089         |                              |                               |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 090         |                              |                               |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 091         |                              |                               |
| A.III.    | Fondy ze zisku   | 092         | 29 753                       | 28 375                        |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fondy   | 093         | 29 753                       | 28 375                        |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy   | 094         |                              |                               |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 095         | 104 213                      | 78 029                        |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 096         | 104 213                      | 78 029                        |
| A.IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 097         |                              |                               |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 098         | 25 075                       | 27 562                        |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 099         |                              |                               |
| B.+C.     | Cizí zdroje  | 100         | 430 269                      | 457 042                       |
| B.        | Rezervy  | 101         | 0                            | 0                             |
| B.1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 102         |                              |                               |
| B.2.      | Rezerva na daň z příjmů  | 103         |                              |                               |
| B.3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 104         |                              |                               |
| B.4.      | Ostatní rezervy  | 105         |                              |                               |
| C.        | Závazky  | 106         | 430 269                      | 457 042                       |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky   | 107         | 321 118                      | 361 855                       |
| C.I.1.    | Vydané dluhopisy   | 108         | 0                            | 0                             |
| C.I.1.1.  | Vyměnitelné dluhopisy  | 109         |                              |                               |
| C.I.1.2.  | Ostatní dluhopisy  | 110         |                              |                               |
| C.I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím  | 111         | 213 064                      | 271 229                       |
| C.I.3.    | Dlouhodobé přijaté zálohy  | 112         |                              |                               |
| C.I.4.    | Závazky z obchodních vztahů  | 113         |                              |                               |
| C.I.5.    | Dlouhodobé směnky k úhradě   | 114         |                              |                               |
| C.I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 115         |                              |                               |
| C.I.7.    | Závazky - podstatný vliv   | 116         |                              |                               |
| C.I.8.    | Odložený daňový závazek  | 117         | 108 054                      | 90 626                        |

|          |                        |     |   |   |
|----------|------------------------|-----|---|---|
| C.I.9.   | Závazky - ostatní      | 118 | 0 | 0 |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 119 |   |   |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní   | 120 |   |   |
| C.I.9.3. | Jiné závazky           | 121 |   |   |

| Označení  | PASIVA  | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|---|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a         | b   | c           | 5                            | 6                             |
| C.II.     | Krátkodobé závazky  | 122         | 109 151                      | 95 187                        |
| C.II.1.   | Vydané dluhopisy  | 123         | 0                            | 0                             |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 124         |                              |                               |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy   | 125         |                              |                               |
| C.II.2.   | Závazky k úvěrovým institucím                             | 126         | 62 914                       | 62 499                        |
| C.II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 127         |                              |                               |
| C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů                               | 128         | 5 943                        | 3 938                         |
| C.II.5.   | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 129         |                              |                               |
| C.II.6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 130         |                              |                               |
| C.II.7.   | Závazky - podstatný vliv                                  | 131         |                              |                               |
| C.II.8.   | Závazky - ostatní   | 132         | 40 294                       | 28 750                        |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům                                    | 133         | 26 182                       | 26 182                        |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 134         |                              |                               |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    | 135         | 332                          | 308                           |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 136         | 182                          | 166                           |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                            | 137         | 11 646                       | 1 328                         |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | 138         | 1 952                        | 766                           |
| C.II.8.7. | Jiné závazky  | 139         |                              |                               |
| D.        | Časové rozlišení  | 140         | 0                            | 9 974                         |
| D.1.      | Výdaje příštích období                                    | 141         |                              |                               |
| D.2.      | Výnosy příštích období                                    | 142         |                              | 9 974                         |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Sestaveno dne:<br><br>13.03.2024                                   |   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |
| Právní forma účetní jednotky:<br><br>společnost s ručením omezeným | Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:<br><br>provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu | Pozn.:   |

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
ke dni 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 26069539 |

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Vodárenská společnost Tábořsko  
s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo  
podnikání liší-li se od bydliště

Kosova 254, 390 02 Tábor

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | 121 642                     | 121 614      |
| II.           | Tržby z prodeje zboží  | 02                  |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba  | 03                  | 10 985                      | 15 773       |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  |                             |              |
| A.2.          | Spotřeba materiálu a energie   | 05                  | 434                         | 590          |
| A.3.          | Služby   | 06                  | 10 551                      | 15 183       |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)   | 08                  |                             |              |
| D.            | Osobní náklady   | 09                  | 5 211                       | 4 739        |
| D.1.          | Mzdové náklady   | 10                  | 3 720                       | 3 325        |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | 1 491                       | 1 414        |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | 1 287                       | 1 243        |
| D.2.2.        | Ostatní náklady  | 13                  | 204                         | 171          |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14                  | 68 608                      | 68 642       |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  | 68 608                      | 68 642       |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  | 68 608                      | 68 642       |
| E.1.2.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 17                  |                             |              |
| E.2.          | Úpravy hodnot zásob  | 18                  |                             |              |
| E.3.          | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                  |                             |              |
| III.          | Ostatní provozní výnosy  | 20                  | 11 156                      | 3 000        |
| III.1.        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  |                             |              |
| III.2.        | Tržby z prodaného materiálu  | 22                  |                             |              |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy   | 23                  | 11 156                      | 3 000        |
| F.            | Ostatní provozní náklady   | 24                  | 766                         | 606          |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  |                             |              |
| F.2.          | Prodaný materiál   | 26                  |                             |              |
| F.3.          | Daně a poplatky  | 27                  | 8                           | 3            |
| F.4.          | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  |                             |              |
| F.5.          | Jiné provozní náklady  | 29                  | 758                         | 603          |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  | 47 228                      | 34 854       |

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 31                  | 0                           | 0            |
| IV.1.         | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  |                             |              |
| IV.2.         | Ostatní výnosy z podílů   | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly  | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35                  | 0                           | 0            |
| V.1.          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  |                             |              |
| V.2.          | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy   | 39                  | 0                           | 2 574        |
| VI.1.         | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  |                             |              |
| VI.2.         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | 41                  |                             | 2 574        |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady   | 43                  | 6 660                       | 5 484        |
| J.1.          | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  |                             |              |
| J.2.          | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady   | 45                  | 6 660                       | 5 484        |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy   | 46                  | 2 244                       | 2 104        |
| K.            | Ostatní finanční náklady  | 47                  | 309                         | 645          |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)   | 48                  | -4 725                      | -1 451       |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)  | 49                  | 42 503                      | 33 403       |
| L.            | Daň z příjmů  | 50                  | 17 428                      | 5 841        |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná  | 51                  |                             |              |
| L.2.          | Daň z příjmů odložená (+/-)   | 52                  | 17 428                      | 5 841        |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)   | 53                  | 25 075                      | 27 562       |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)   | 55                  | 25 075                      | 27 562       |
| *             | Čistý obrat za účetní období  | 56                  | 135 042                     | 129 292      |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Sestaveno dne:<br><br>13.03.2024                                   |   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |  |
| Právní forma účetní jednotky:<br><br>společnost s ručením omezeným | Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:<br><br>provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu | Pozn.:   |  |

## 9. Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2023 obchodní společnosti

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02

IČ: 260 69 539

**Společníkům společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2023, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také



posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato

rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky. Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 15.3. 2024



AUDITORIA s.r.o.

Klavíkova 1828/10

370 04 České Budějovice

evidenční číslo 543

Ing. Jan Brázda, statutární auditor

evidenční číslo 2290

